

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúcim :

Obec Podbiel, 027 42 Podbiel č.210
zastúpená povereným zástupcom starostu Slavomírom Korčuškom
IČO : 00314790
bankové spojenie : VÚB a.s., Tvrdošín
číslo účtu : 23723332/0200

a

kupujúcou :

Ol'ga Dudášiková rod.Dudášiková, nar.26.02.1983, rod.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Na Sihoti č.2069/22, Dolný Kubín, SR

I.

Obec Podbiel je výlučný vlastník nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č.1826 k.ú. Podbiel, vrátane parcely registra E-KN parc.č.20196 o výmere 789 m², zastavané plochy a nádvoría, v ďalšom texte už len ako predávajúci, odpredáva časť tejto nehnuteľnosti, špecifikovanú v bode II.tejto kúpnej zmluvy, kupujúcej Ol'ge Dudášikovej rod.Dudášiková, nar.26.02.1983, rod.č.835226/7737, trvale bytom Na Sihoti č.2069/22, Dolný Kubín, SR a kupujúca nehnuteľnosti špecifikované v bode II.tejto kúpnej zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností – pozemkov parcely registra C-KN č.686/1 diel 3 o výmere 74 m², zastavané plochy a nádvoría, č.685/7 diel 1 o výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoría a č.687/2 diel 4 o výmere 39 m², zastavané plochy a nádvoría, výmera spolu 156 m², ktoré boli novovytvorené geometrickým plánom č.36430234-10/2010 zo dňa 02.03.2010 z parcely registra E-KN č.20196 o výmere 789 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na LV č.1826 na Obec Podbiel v celosti.

III.

Kupujúca vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti na prevádzaných nehnuteľnostiach. Predávajúci uistil kupujúcu, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy ani bremená.

IV.

Kúpna cena predmetu prevodu bola uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č.04/2011 zo dňa 29.07.2011 schválená na sumu 6,- € za 1 m², čo predstavuje kúpnu cenu spolu 936,- €, slovom deväťstotridsaťšesť eur s poukazom na účel budúceho využitia predmetu prevodu. Kúpnu cenu kupujúca predávajúcemu uhradí pri podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade, že na základe tejto zmluvy nedôjde k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na kupujúcu a Správa katastra v Tvrdošíne o tom vydá rozhodnutie, vráti predávajúci kupujúcej kúpnu cenu v plnej výške. Zároveň sa kupujúca zaväzuje, že bude znášať všetky náklady spojené s vkladovým konaním.

V.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že bola uzavretá dobromyseľne, slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do dňa zápisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Tvrdošín v zmysle § 133 ods.2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúcu vlastníctvo k predmetu prevodu.

VII.

Účastníci zmluvy žiadajú Správu katastra v Tvrdošíne, aby na základe tejto zmluvy po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonala v katastrálnej evidencii k. ú. Podbiel nasledovný zápis.

- v časti A LV : parcely registra C-KN č.686/1 o výmere 74 m², zastavané plochy a nádvoria, č.685/7 o výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoria a č.687/2 o výmere 39 m², zastavané plochy a nádvoria
v časti B LV : Oľga Dudášiková rod.Dudášiková, nar.26.02.1983, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Na Sihoti č.2069/22, Dolný Kubín, SR, v 1/1-ine
v časti C LV : bez zápisu

V Podbieli 19.09.2012

predávajúci :



.....
Za Obec Podbiel
poverený zástupca starostu
Slavomír Korčuška



kupujúca :



.....
Oľga Dudášiková